

## Тема 2: Однос према новим зеленим просторима у ПЛАНИРАЊУ, ПРОЈЕКТОВАЊУ и ИЗГРАДЊИ

### 1. Да ли је потребно дефинисати протокол података потребних за израду планске документације који се односе на планирање отворених и зелених простора и који су то неопходни подаци?

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ да, потребно је, у зависности од типа простора</li> <li>▪ ниво и садржај података зависи од нивоа планског акта (просторни план, ГУП, ДУП, урбанистички)</li> <li>▪ управно тело јединице локалне самоуправе се мора консултовати за сваку одлуку о изради просторно – планске документације (Град Београд- ЈКП Зеленило)</li> <li>▪ укључити и заштиту постојеће вегетације у оквиру планског документа</li> <li>▪ увести термин „зелена инфраструктура“</li> <li>▪ условити обавезно резервисње простора за дрвореде и повезивање зеленила у целину (често инсталације заузму сав слободан простор)</li> <li>▪ протокол података законски озваничити</li> <li>▪ дефинисати као трајно решења</li> <li>▪ да се зелене површине не третирају као неизграђено градско грађ земљиште, већ земљиште које има своју специфичну функцију, примарно у пружању еколошких услуга</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ потребан је јединствен протокол на нивоу државе</li> <li>▪ подаци треба да обухватају шири контекст</li> <li>▪ формирање катастра зелених површина</li> <li>▪ преформулисати постојећа правила која се односе на растојања и однос инфраструктуре и стабала</li> <li>▪ валоризација постојећег зеленог фонда</li> <li>▪ потребно је увести протокол података и који треба да буде обавеза</li> <li>▪ да, потребно је</li> <li>▪ опис зеленог простора са еколошког, историјског, културног и социјалног аспекта</li> <li>▪ доступност података надлежних институција за потребе израде планских докумената</li> <li>▪ учешће Србијашума</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ потребно је дефинисати податке</li> <li>▪ описати атрибуте постојећег зеленила</li> <li>▪ дефинисати информациону основу за потребе израде планске документације у односу на ниво плана</li> <li>▪ неопходан је катастар зеленила као информациона основа</li> <li>▪ дефинисати метод валоризације вегетације и зелених простора</li> </ul>

**2. Да ли сматрате да треба унапредити постојеће методе вредновања зелених простора и на који начин?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ уважити и социјални аспект зелених простора и њихов утицај на локалну заједницу</li> <li>▪ унапредити образовање</li> <li>▪ обавеза евидентирања постојећих зелених површина као улазни податак</li> <li>▪ унапредити постојеће методе валоризације зелених простора, очување постојеће вегетације и обавеза уклапања у планска и пројектантска решења</li> <li>▪ укључити економску вредности дрвећа и вегетације уопште</li> <li>▪ формула за валоризацију стабала са буде дефинисана законским актом</li> <li>▪ укључивање експерата</li> <li>▪ процена економског и еколошког значаја</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ вредновати (колорит, разноврсност, динамичност, утицај на шири контекст, одрживост)</li> <li>▪ вредновање у односу на еколошки значај зеленог простора</li> <li>▪ процена стабала по основу еколошког значаја</li> <li>▪ сервис екосистема</li> <li>▪ улога у борби против климатских промена</li> <li>▪ контрола извршног вредновања</li> <li>▪ (модел!!!) у циљу смањења субјективности</li> <li>▪ потребна дефиниција зелене површине</li> <li>▪ типизирати документа</li> <li>▪ вредновати зел. површине према величини, према локацији и према еколошком фактору</li> <li>▪ амбијенталне вредности увести као један од фактора вредновања</li> <li>▪ потребна је свеобухватнија анализа приликом вредновања (микроклима, састав земљишта итд)</li> <li>▪ увођење нових параметара (културноисторијске вредности)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ потребно је унапредити</li> <li>▪ унапредити садшњу методологију у складу са конкретним потребама</li> <li>▪ одговорност у раду</li> <li>▪ вредновање вегетације и према зонама</li> <li>▪ применити методе које се користе у свету</li> <li>▪ уврстити и процену стања земљишта</li> <li>▪ вредност зелених површина изразити кроз економску вредност</li> <li>▪ присуство ентомолошких и фитопатолошких обољења</li> <li>▪ вредновати и екосистемске услуге које зеленило врши</li> </ul>

**3. Да ли треба унапредити законске инструменте заштите постојећих зелених простора у процесу планирања (у плановима, законима, правилницима итд...)?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ јачање институционалне сарадње</li> <li>▪ увести новчане казне</li> <li>▪ давање субвенције и погодности инвеститорима за подизање зелених површина као подстицај</li> <li>▪ увођење стандарда и норми у ПА</li> <li>▪ укључити обавезно и пејзажног архитекту у израду изваштаја о процени утицаја плана на животну средину</li> <li>▪ систем заштите зеленила дефинисати према типу зеленила</li> <li>▪ планирану зелену површину не треба да чини само травњак, већ и остале категорије зеленила у складу са просторним могућностима и наменом</li> <li>▪ уважити еколошки значај зеленила као један од фактора значајних за заштиту</li> <li>▪ треба унапредити кроз законску регулативу која је у припреми</li> <li>▪ строжије казне за узурпирање и уништавање зелених површина</li> <li>▪ бенефиције за инвеститоре који планирају веће зелене површине од минимално прописаних на својим грађевинским парцелама</li> <li>▪ потребноје дефинисати минималну површину којом се може сматрати зелена површина</li> <li>▪ забрана пренамене зелених површина осим у законом дозвољеним случајевима (нпр. као што је дефинисано Законом о шумама и пољопривредном земљишту)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закон треба да обавезује заштиту а план да споводи</li> <li>▪ потребна је законска заштита на вишем нивоу од правилника</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ увођење подстицајних мера за одржавање зелених површина</li> <li>▪ увођење казнене политике</li> <li>▪ направити правилник по коме се дефинише и вреднује вредност зелене површине</li> </ul>

#### 4. Које су слабе тачке конекције законске и планске регулативе које се односе на зелене просторе?

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ министарства морају да се укључе у праћење спровођења законске регулативе везане за њихов сектор у плановима</li> <li>▪ комисија за сечу која наплаћује таксу треба да испрати да ли је извршена компензациона садња</li> <li>▪ недостатак закона о зеленилу и невољна покривеност постојећим законима</li> <li>▪ нема санкција за непоштовање закона у процесу планирања</li> <li>▪ законска регулатива мора да се примењује безусловно без манипулације са подзаконским актима</li> <li>▪ инвеститорски притисак на планере</li> <li>▪ Закон о планирању и изградњи не третира подједнако објекте архитектуре и биотехничке објекте</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ није постигнута хармонизација закона, што доводи до конфликта различитих закона приликом њихове примене у плановима</li> <li>▪ неадекватне дефиниције и појмови, неусклађена терминологија у законима (различито тумачење користи се као средство манипулације)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ не примењују се сви закони равноправно када су у питању зелене површине (ЗПИ је доминантан)</li> <li>▪ утицај интереса инвеститора</li> <li>▪ зелени просотри се не сагледавају у ширем контексту</li> <li>▪ непостојање употребне дозволе за зеленило</li> <li>▪ недостатак адекватен законске регулативе и информационе основе</li> <li>▪ недостатак хармонизације закона</li> <li>▪ манипулација грађевинским дозволама</li> </ul>

**5. Које су могућности унапређења планирања зелених простора у контексту климатских промена (регулација температуре ваздуха, „flood water management“...)?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ неопходно повезивање мањих зелених површина у целину</li> <li>▪ дефинисати однос порозних и непорозних површина</li> <li>▪ одредити минимално потребан % зелених површина за сваки град у односу на његов положај у окружењу и доминантну привреду (повећано загађење, недостатак шума на ширем простору, неповољни климатски услови итд.)</li> <li>▪ примена немачких метода (планови дефинишу потребну засену, начин поплочања..)</li> <li>▪ увођење заливног система на зел. површинама</li> <li>▪ планирати више површина под шумама</li> <li>▪ озелењавање фасада</li> <li>▪ дати предност аутохтоним врстама и врстама које су адаптивније на дате услове средине при планирању нових зелених површина</li> <li>▪ зелени кровови</li> <li>▪ дефинисати карактеристике вегетације у циљу веће отпорности на климатске промене</li> <li>▪ каптирање и пречишћавање кишнице преко зелених кровова и њена употреба за заливање</li> <li>▪ повезивање зелених површина и водотока (плаво-зелени коридори)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ транспарентност у процесу планирања</li> <li>▪ зелене површине у стратешкој процени утицаја трба да имају статус једног од индикатора стања животне средине</li> <li>▪ шумњавање и подизање заштитних појасева, јачање система зелених површина</li> <li>▪ награде за пројекте који иновативним решењима доприносе унапређењу животне средине</li> <li>▪ укључити зелене површине као инструмент у управљању површинским водама</li> <li>▪ спровођење акционих планова који се односе на климатске промене</li> <li>▪ дефинисати све потребне релевантне учеснике у процесу планирања везно за климатске промене (зеленило, шумарство, водопривреда, итд..)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ каптирање кишнице</li> <li>▪ бенефит за таксе за кишну канализацију у случају када постоји кровни врт</li> <li>▪ равномеран распоред зелених површина у циљу смањења ефекта „врелих острва“</li> <li>▪ постављање стратешких циљева и на локалном нивоу</li> <li>▪ зонирање према угрожености од утицаја климатских промена</li> <li>▪ дефинисање и увођење појма зелене инфраструктуре као климатске инфраструктуре у Закон о заштити животне средине</li> </ul>

**6. Са којим проблемима се најчешће срећете приликом израде свеске 9. која је саставни део елабората за добијање грађевинске дозволе?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
/	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ лош урбанистички пројекат</li> <li>▪ лоше формулисани услови</li> <li>▪ непостојање дефиниције објекта пејзажне архитектуре у Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката</li> <li>▪ оспоравање делова пројекта који се оверавају лиценцом 373</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ неусаглашеност услова</li> <li>▪ обавеза да се у свим случајевима прибаве услови ЈКП „Зеленило-Београд“</li> <li>▪ нису увек укључене све релевантне институције</li> </ul>

**7. Да ли треба ближе дефинисати поступак техничке контроле пројеката ПА (узимајући у обзир специфичности) и на који начин?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
/	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ увести протокол за техничку контролу на нивоу ПГД-а</li> <li>▪ ПЗИ се у већини случајева разликује од ПГД-а</li> <li>▪ увођење техничке контроле ПЗИ</li> <li>▪ непотпуне подлоге - без детаљног снимка постојеће вегетације</li> <li>▪ недовољно информација у ПГД</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ближе дефинисати услове и већа усаглашеност са претходном документацијом</li> <li>▪ треба да укључи и процену квалитета земљишта</li> <li>▪ обавеза да контролу ПА пројеката врши стручно лице са лиценцом 373</li> <li>▪ консултација са стручњацима чији су пројекти саставни део пројеката ПА (грађевинци, електроинжењери, хидроинжењери, стручњаци за ерозију итд...)</li> </ul>

**8. Да ли треба и зелене површине у приватном власништву обухватити законском регулативом?**

група 1 / ОЧУВАЊЕ	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
/	<p>-да, у смислу обавезе одржавања</p> <p>-да, оне су саставни део мреже зел. површина</p> <p>-урадити катастар капиталних и вредних стабала и/или приватних зелених површина изузетне вредности</p> <p>-направити правилник на нивоу локалне самоуправе за уређење приватних парцела</p>	<p>-да</p> <p>-обавезно одржавање</p> <p>-направити обавезујући минимум озелењавања</p> <p>-да, највећа површина приватних објеката учествује у систему зеленила</p> <p>-да, тако што ће се зелене површине дефинисати као јавно природно добро</p> <p>-спречавање и уклањање без дозволе</p>

**9. Да ли треба увести стандард, која је то најмања површина под зеленилом која се може третирати као зелена површина?**

група 1 / ОБНОВА	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ да, али је много важнији садржај те површине, позиција, значај са аспекта заштите природе и културног наслеђа</li> <li>▪ стандард за величину зелене површине дефинисати у односу на зоне граде</li> <li>▪ стандард за минималну величину зелене површине треба да износи 100m<sup>2</sup> у центру града</li> <li>▪ у планирање увести стандард заминималну површину под зеленилом која се може третирати као зелена површина</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ да, у складу са локацијом зелене површине (зона)</li> <li>▪ треба дефинисати појам зелене површине</li> </ul>

**10. Како ојачати институционалне везе: НАДЛЕЖНОСТ > СПРОВОЂЕЊЕ > КОНТРОЛА> САНКЦИЈЕ**

група 1 / ОБНОВА	група 2 / ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА	група 3 / ОДРЖАВАЊЕ
/	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ увести санкције на свим нивоима непоштовања закона</li> <li>▪ увођењем градских пејзажних архитеката у јединице локалне управе који ће бити у извршној власти и моћи да утичу на контролу спровођења закона и планова у везаних за ПА</li> <li>▪ већа комуникација</li> <li>▪ формулисањем заједничког интереса</li> <li>▪ увести у наш закон појам „узбуњивача“ који већ постоји у неким пр законима</li> <li>▪ јасна процедура техничке контроле</li> <li>▪ лобирање</li> <li>▪ доступност информација</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ законом</li> </ul>