

**Poziv za učešće na anketnom konkursu za
izradu urbanističko-arhitektonskog idejnog rešenja
balkanskog eko-centra na Zelenom vencu u Beogradu**



Konkurs raspisuje: **Stattwerk d.o.o.**

Adresa naručioca: **Zeleni venac 18, 11 000 Beograd**

Internet stranica naručioca: www.stattwerk.rs // www.stattwerkbeograd.com

Tip konkursa:

- prema pravu na učestvovanje – konkurs je otvoren;
- prema cilju konkursa – konkurs je anketni;
- po stepenu sprovođenja – konkurs je jednostepeni.

Jezik konkursa:

Engleski

Pravo učešća na konkursu imaju fizička lica sa stečenom visokom stručnom spremom iz oblasti arhitekture, koji imaju državljanstvo Republike Srbije ili žive i rade na teritoriji Republike Srbije, kao i firme koje deluju u oblasti arhitekture i urbanizma na teritoriji Srbije.

Konkurs se može raditi individualno ili u timovima; broj članova tima nije ograničen. Učesnici konkursa se ohrabruju da u svoje timove uključe stručnjake iz drugih oblasti (građevinski inženjeri, mašinski inženjeri, pejzažne arhitekte, itd.), koji bi svojim stručnim stavovima doprineli unapređenju konkursnih rešenja*.

Učesnik na konkursu ne može biti lice koje je neposredno angažovano na pripremi i sprovođenju konkursa, odnosno ukoliko je u srodstvu ili neposredno sarađuje sa istim, kao ni lice koje je u upravi ili je zaposleno kod naručioca konkursa.

*Studenti se ohrabruju da učestvuju u studentskom konkursu za izradu idejnog dizajnerskog rešenja fasade balkanskog eko-centra na Zelenom vencu u Beogradu.

Cilj konkursa:

Cilj konkursa je da se pronađu inovativna rešenja za rekonstrukciju objekta, koja se zasnivaju na principima održive arhitekture.

Opis zahteva po pitanju rešenja:

Potrebno je izraditi *idejno urbanističko-arhitektonsko rešenje rekonstrukcije dela gradskog bloka na Zelenom vencu koji obuhvata objekte u ulici Zeleni Venac 16-18 i Carice Milice 2, oslanjajući se na postojeće stanje.*

Od učesnika konkursa se očekuje da ponuđeno rešenje, u što većoj meri, zadrži osnovni statički sistem, odnosno konstrukciju objekta na adresi Zeleni venac 18, uz potpunu dizajnersku slobodu po pitanju oblikovanja.

Učesnici konkursa se ohrabruju da rešenjem po sopstvenom nahođenju modifikuju geometriju objekta, poigravaju se formom, odnosima punog i praznog, svetlošću i senkom.

Važan aspekt projekta podrazumeva i korišćenje obnovljivih izvora energije, koji će omogućiti energetska samostalnost objekta. Tehnologije obnovljivih izvora energije podrazumevaju upotrebu vetra, sunca (solarni paneli), kinetičke (piezoelektrični podovi u garaži i zajedničkim prostorijama sa visokom frekventnošću prolaza, poput hodnika) i geotermalne energije radi proizvodnje električne energije, grejanja i hlađenja.

Od učesnika konkursa se, takođe, očekuje:

- Da konkursnim radom ponude rešenje kolskog pristupa parkingu i obezbede dovoljan broj parking mesta u odnosu na površinu objekta, sa posebnom pažnjom na ekološke vidove transporta – bicikle i električne automobile. Biciklistima omogućiti pristup objektu i parking u okviru parcele. Minimalni očekivani broj parking mesta je 500.

- Da, u okviru objekta, bude obezbeđena površina za poslovne prostore u minimalnom udelu od 20%, apartmane za dugoročno iznajmljivanje 10%, eko edukativni centar 5%. Takođe, potrebno je predvideti i turističke sadržaje poput restorana, vidikovca i lounge bara. Učesnici konkursa mogu proširiti listu sadržaja u skladu sa potencijalima lokacije uz tekstualno obrazloženje.
- Da projektovano rešenje bude u skladu sa zelenom i samoodrživom arhitekturom i ponudi rešenje koje će obezbediti maksimalnu energetska samostalnost objekta uz korišćenje što većeg udela obnovljivih izvora energije.
- Da novoopprojektovano rešenje sadrži krovne bašte i vertikalno zelenilo, odnosno zelene fasade.
- Da ponuđeno rešenje bude prepoznatljivo na svetskom nivou po pitanju dizajna i oblikovanja.

Od učesnika konkursa se očekuje da uvide potencijale lokacije i ponude rešenje iskorišćavanja istih – pogled, položaj u odnosu na strane sveta.

Konkursna dokumentacija:

Učesnici konkursa konkursnu dokumentaciju i projektni zadatak mogu preuzeti sa Internet stranice: <https://stattwerkbeograd.com/arhitektonski-konkurs/>.

Konkursna dokumentacija koja se predaje treba da sadrži:

- Situaciju sa obeleženim pristupnim trasama pešaka, automobila i biciklista, obeleženim ulazima u garažu i objekat;
- 2D planove (osnove, preseke, izgleda);
- Prostorne prikaze;

- Grafički prikaz planiranih tehnologija održive arhitekture i njihove pozicije u okviru projekta;
- Dodatne šeme, dijagrame, slobodoručne skice koje mogu bliže objasniti ideju, viziju i koncept arhitektonskog projekta, kao i
- Tekstualno obrazloženje projekta na engleskom jeziku uz detaljnije objašnjenje tehnologija funkcionisanja objekta i obnovljivih izvora energije na koje se oslanja.

Ne postoji ograničenje po pitanju izbora mogućih tehnologija proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Učesnici se ohrabruju da u svoje rešenje integrišu najnovije tehnologije koje su već testirane, bez obzira na to da li su dostupne na tržištu Srbije.

Kriterijum za ocenu dizajna, odnosno konkursnih radova:

Pored poštovanja i zadovoljenja uslova iz konkursnog zadatka i usklađenosti konkursnog rešenja sa datim uslovima i preporukama, žiri će vrednovati konkursne radove na osnovu sledećih opštih kriterijuma:

- Unapređenje vizuelnog arhitektonskog i urbanističkog identiteta;
- Funkcionalnost predloženog rešenja;
- Urbanističko-arhitektonsko oblikovanje koje, sa postignutim ambijentom, čini jedinstvenu celinu idejnog rešenja (odnos prema neposrednom i širem okruženju);
- Inovativnost i originalnost po pitanju dizajnerskog rešenja i tehnologija održivog razvoja (ekološki i energetske održiva rešenja, očuvanje i unapređenje kvaliteta životne sredine), kao i
- Adekvatno obrazloženje argumentacije kroz primenu grafičkih priloga.

Način i rok za predaju radova:

Objava konkursa: 02.10.2017.

Rok za postavljanje pitanja: 16.10.2017.

Rok za predaju radova: 25.11.2017.

Rok za donošenje odluke: 05.12.2017.

Objavljivanje rezultata: 14.12.2017.

Rok za donošenje Odluke o izboru dizajna je 10 dana od dana isteka roka za predaju radova. Rešenja dostavljena van naznačenog roka neće biti uzeta u razmatranje.

Konkurs nije anoniman.

Na svakom prilogu, u gornjem desnom uglu, obavezno je navesti IME I PREZIME AUTORA ili IME I PREZIME PREDSTAVNIKA TIMA ili IME FIRME koja izrađuje konkurs, kao i:

- KONTAKT TELEFON i
- E-MAIL ADRESU.

Formati dokumentacije:

Priloge je potrebno postaviti na plakate:

- dimenzija 50x70 cm,
- u .jpg ili .pdf formatu,
- maksimalne veličine do 10 MB po plakatu.

Broj plakata je maksimalno 5.

Sve priloge, kao i .dwg fajl i tekstualno obrazloženje predloženog rešenja na engleskom jeziku, potrebno je staviti u jedinstveni folder, koji mora biti kompresovan u .zip ili .rar formatu. Kompresovani folder nazvati IMENOM I PREZIMENOM AUTORA ili IMENOM I PREZIMENOM PREDSTAVNIKA TIMA, a ukoliko je u pitanju firma, IMENOM FIRME.

Kompresovani folder upload-ovati na Internet stranicu:

<https://stattwerkbeograd.com/arhitektonski-konkurs/>.

Datum podnošenja radova je najkasnije 25.11.2017. godine.

Pristigli radovi koji ne zadovoljavaju gorenavedene formate neće biti uzeti u dalje razmatranje.

Troškove štampe radova za potrebe izložbe snosi Stattwerk d.o.o.

Radove će ocenjivati žiri u sastavu:

1. **Alfredo Peñafiel**, arhitekta, studio „Roomz Architects“ (Nemačka/Španija), predsednik žirija
2. **Manfred Norbert Fisch**, profesor i direktor Instituta za energetski dizajn, solarnu tehnologiju i upravljanje tehnologijama zgrada Arhitektonskog fakulteta Tehničkog univerziteta u Braunšvajgu (Nemačka)
3. **Florian Danner**, arhitekta, studio „Danner Yildiz Architekten“ (Nemačka)
4. **Harald May**, dizajner enterijera, studio „Mayonzepte“ (Nemačka)
5. **Vladan Đokić**, dekan Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu
6. **Tim Stattwerk d.o.o.** – tim inženjera i kreativaca učestvovaće u ukupnoj oceni kao dva člana žirija

Nagrade:

Neto nagradni fond iznosi 19.500 EUR u dinarskoj protivvrednosti.

Žiri može dodeliti do deset nagrada i to:

1. nagrada u iznosu od 10.000 EUR,
2. nagrada u iznosu od 3.000 EUR,
3. nagrada u iznosu od 2.000 EUR,
4. i 5. nagradu u iznosu od po 1000 EUR,
- 6-10. mesta, nagrade u iznosu od po 500 EUR.

Žiri nije u obavezi da dodeli sve navedene nagrade ukoliko među pristiglim radovima ne bude dovoljan broj rešenja koji zadovoljavaju uslove konkursa.

Žiri ima slobodu da, po sopstvenom nahođenju, preraspodeli nagradni fond u zavisnosti od kvaliteta pristiglih rešenja.

Ostali uslovi konkursa:

Učesnici konkursa predajom svojih radova daju saglasnost naručiocu konkursa da njihova rešenja objavljuje na Internet stranici, društvenim mrežama i drugim sredstvima javnog informisanja, kao i da segmente rešenja ili ista u celosti koristi u izradi projekta rekonstrukcije dela gradskog bloka na Zelenom vencu, za koji je konkurs raspisan.

Pitanja:

Rok za postavljanje pitanja je 16.10.2017.

Organizator konkursa će na postavljena pitanja odgovarati radnim danima u periodu od 9-17 h.

Nakon označenog roka, biće objavljena objedinjena lista pitanja i odgovora na Internet stranici organizatora.

Lica za kontakt:

Sara Petrović, master inž. arh.

sara.petrovic@stattwerk.rs

Tamara Marković, savetnik za odnose sa javnošću

tamara.markovic@stattwerk.rs