

СВЕСКА 9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП)	ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД)	ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)
Сврха израде пројекта и да ли подлеже ревизији: за потребе прибављања локацијских услова и као део урбанистичког пројекта; пројекат <u>не подлеже ревизији</u> .	Сврха израде пројекта и да ли подлеже ревизији: одобрење за извођење радова за објекте из чл. 145 (остало: за обј. из чл.133 након Генералног пројекта, за студију оправданости чл.114 Закона); пројекат <u>подлеже ревизији</u> .	Сврха израде пројекта и да ли подлеже ревизији: за потребе прибављања Грађевинске дозволе; пројекат <u>подлеже техничкој контроли</u> .	Сврха израде пројекта и да ли подлеже ревизији: за потребе извођења радова, пројекат <u>не подлеже ревизији</u> .
0- ГЛАВНА СВЕСКА	0- ГЛАВНА СВЕСКА	0- ГЛАВНА СВЕСКА	0- ГЛАВНА СВЕСКА
Насловна страна пројекта Садржај пројекта Садржај техничке документације Подаци о пројектантима Општи подаци о објекту У ПРИЛОГУ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ: Пројектни задатак Подлоге (по потреби)	Насловна страна пројекта Садржај пројекта Одлука о одрађивању Главног пројектанта Изјава Главног пројектанта Садржај техничке документације Подаци о пројектантима Општи подаци о објекту Сажети технички опис Изјаве овлашћених лица У ПРИЛОГУ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ: Пројектни задатак Подлоге (по потреби)	Насловна страна пројекта Садржај пројекта Одлука о одрађивању Главног пројектанта Изјава Главног пројектанта Садржај техничке документације Подаци о пројектантима Општи подаци о објекту Сажети технички опис Изјаве овлашћених лица Копије добијених сагласности (ако су предвиђене Законом) У ПРИЛОГУ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ: Пројектни задатак Подлоге (по потреби)	Насловна страна пројекта Садржај пројекта Одлука о одрађивању Главног пројектанта Изјава Главног пројектанта Садржај техничке документације Подаци о пројектантима Општи подаци о објекту Ситуациони план са елементима обележавања објекта У ПРИЛОГУ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ: Пројектни задатак Подлоге (по потреби)
9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА	9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА	9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА	9 - СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА
Насловна страна пројекта Садржај пројекта	Насловна страна пројекта Садржај пројекта	Насловна страна пројекта Садржај пројекта	Насловна страна пројекта Садржај пројекта
А. Општа докуменатација	А. Општа докуменатација	А. Општа докуменатација	А. Општа докуменатација
Према Правилнику о ТД Решење о доређивању одговорног пројектанта Изјава одговорног пројектанта	Према Правилнику о ТД Решење о доређивању одговорног пројектанта Изјава одговорног пројектанта	Према Правилнику о ТД Решење о доређивању одговорног пројектанта Изјава одговорног пројектанта	Према Правилнику о ТД Решење о доређивању одговорног пројектанта Изјава одговорног пројектанта
Б. Текстуална документација	Б. Текстуална документација	Б. Текстуална документација	Б. Текстуална документација
Б1.Технички опис решења (општи опис решења са битним карактеристикама, просторни обухват интервенција, са описом постојећег стања уз назнаку да ли постоји вегетација коју треба чувати у току градње)	Б1.Технички опис решења (општи опис решења детаљније у односу на тех.опис у Идејном решењу, са описом постојећег стања уз назнаку да ли постоји вегетација коју треба чувати у току градње, просторни обухват интервенција и попис предвиђених врста радова)	Б1.Технички опис решења : детаљан (подаци о локацији и усклађеност са локацијским условима, укупна површина под зеленилом изражена у процентима, функционалне, програмске и обликовне карактеристике, материјали, фазност извођења, просторни обухват интервенција, опис специфичних детаља и мера за испуњење основних захтева за објекат, опис планиране садње и навођење ако су поједини елементи обрађени другом пројектном документацијом)	Б1.Технички опис решења: поред описа из ПГД, детаљније се описују техничке карактеристике грађевинских материјала и опреме предвиђене за уградњу и захтеве у погледу тих материјала и опреме Б2.Технички описи радова

Ц. Нумеричка документација	Ц. Нумеричка документација	Ц. Нумеричка документација	Ц. Нумеричка документација
<p>Ц1.Табеле површина (основни подаци о површинама и намене површина)</p>	<p>Ц1.Табеле површина (основни подаци о површинама и намене површина)</p> <p>Ц.2.Табела постојећег стања зеленила ¹</p>	<p>Ц.1.1.Табеле површина (основни подаци о површинама и намене површина)</p> <p>Ц.1.2.Табела постојећег стања зеленила ¹</p> <p>Ц.1.3.Табеле предмера (спецификације и количине)</p> <p>Ц.2.Процена вредности радова (приложити збирну вредност по групама радова)</p>	<p>Ц.1.1.Табеле површина (основни подаци о површинама и намене површина)</p> <p>Ц.1.2.Табела постојећег стања зеленила ¹</p> <p>Ц.1.3.Табеле предмера (спецификације и количине)</p> <p>Ц.1.4.Статички прорачун ³</p> <p>Ц.2.1.Предмер радова и предрачун трошкова (са описом позиција)</p> <p>Ц.2.2.Збирна рекапитулација</p>
Д. Графичка документација	Д. Графичка документација	Д. Графичка документација	Д. Графичка документација
<p>Д.1. Локација и ситуација / <i>Locations and site plan</i></p> <p>Д.2. Композициони план пејзажног уређења / <i>Landscape Masterplan (or Layout Plan)</i></p> <p>Д.3. Пресеци / <i>Sections</i> (по потреби)</p>	<p>Д.1. Локација и ситуација / <i>Locations and site plan</i></p> <p>Д.2. Постојеће стање / <i>Existing site plan</i> ¹</p> <p>Д.3. Композициони план пејзажног уређења / <i>Landscape Masterplan (or Layout Plan)</i></p> <p>Д.4. Ситуационо-нивелациони план / <i>Layout and Grading Plan</i></p> <p>Д.5. План садње / <i>Planting plan</i> (по потреби)</p> <p>Д.6. Пресеци / <i>Sections</i> (по потреби)</p>	<p>Д.1. Локација и ситуација / <i>Locations and site plan</i></p> <p>Д.2. Постојеће стање / <i>Existing site plan</i> ^{1, 2}</p> <p>Д.3. План рушења / <i>Demolition plan</i> ^{3, 2}</p> <p>Д.4. Композициони план пејзажног уређења / <i>Landscape Masterplan (or Layout Plan)</i></p> <p>Д.5. Ситуациони план / <i>Layout Plan</i> ²</p> <p>Д.6. Нивелациони план / <i>Grading plan</i> ²</p> <p>Д.7. План материјализације (или Обрачунски план) / <i>Paving Plan (or Material Arrangement)</i> ²</p> <p>Д.8. План садње (или План зеленила) / <i>Planting plan</i> ⁵ (са приказом инсталација)</p> <p>Д.9. Синхрон план спољних инсталација / <i>Exterior- underground infrastructure Plan</i> (приложен одвојено ако на плану садње није читљив)</p> <p>Д.10. Пресеци / <i>Sections</i></p> <p>Д.11. Изгледи / <i>Elevations</i>³</p>	<p>Д.1. Локација и ситуација / <i>Locations and site plan</i></p> <p>Д.2. Постојеће стање / <i>Existing site plan</i> ^{1, 2}</p> <p>Д.3. План рушења / <i>Demolition plan</i> ^{3, 2}</p> <p>Д.4. Композициони план пејзажног уређења / <i>Landscape Masterplan (or Layout Plan)</i></p> <p>Д.5. Ситуациони план / <i>Layout Plan</i> ²</p> <p>Д.6. Нивелациони план / <i>Grading plan</i> ²</p> <p>Д.7. План материјализације (или Обрачунски план) / <i>Paving Plan (or Material Arrangement)</i> ²</p> <p>Д.8. План садње (или План зеленила) / <i>Planting plan</i> ⁵ (са приказом инсталација)</p> <p>Д.9. Синхрон план спољних инсталација / <i>Exterior- underground infrastructure Plan</i> (приложен одвојено ако на плану садње није читљив)</p> <p>Д.10. План инсталација аутоматског система за заливање / <i>Automatic irrigation system installation plan</i> ⁴</p> <p>Д.11. Пресеци / <i>Sections</i></p> <p>Д.12. Изгледи / <i>Elevations</i>³</p> <p>Д.13...Детаљи планова (основа) (детаљи планова у крупнијој размери: нпр. мотив у попличавању, алпинум, распоред биљака у цветњаку...)</p> <p>Д.14...Детаљи архитектонских елемената (мини пројекти: чесма, фонтана, пергола, капија, ограда....)</p> <p>Д.15...Детаљи извођачки (конструкције застора, степенице, садна јама....)</p> <p>Д.16...Детаљи каталогски (опрема/мобиљар)</p>

¹ уколико постоји вегетација коју треба чувати;

² могуће је спојити листове (у зависности од сложености пројекта);

³ уколико има потребе;

⁴ уколико се ради систем за заливање;

⁵ ако постоји садња по етажама користе се следећи називи цртежа: План садње - Приземље / *Planting plan - Ground floor*, План садње - Први спрат / *Planting plan - 1st floor* (...графичка документација се израђује редом по етажама колико их има на предметном објекту) и План садње - Кров / *Planting plan - Roof*.

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ:

- * Препорука је придржавати се садржаја свеске 9 и користити предложене називе докумената и цртежа због усаглашавања терминологије;
 - * Сваки графички прилог мора да има таблицу у доњем десном углу максималне ширине 18 цм која садржи следеће информације: назив Инвеститора, назив објекта, назив правног лица које је израдило предметни пројекат, ознаку врсте техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО), ознаку и назив дела пројекта (9 - Пројекат Спољног уређења - пејзажне архитектуре), назив цртежа, размеру, име, презиме и број лиценце одговорног пројектанта, број цртежа, датум израде цртежа;
 - * Графички прилози садрже легенду, а сваки цртеж основе који приказује положај објекта у простору мора да има ознаку севера;
 - * Сви ситуациони планови садрже положај и габарит објекта, бр КП и суседних КП, грађевинске и регулационе линије, карактеристичне апсолутне и релативне коте;
 - * Извод из пројекта оверава главни пројектант потписом и печатом лиценце, у изјави из главне свеске и на насловној страни извода;
 - * Размеру цртежа радити према правилнику, а прихватљиво је и размеру прилагодити ради што боље прегледности у зависности од објекта;
 - * Објашњење цртежа Д.1. Локација и ситуација садржи приказ локације (нпр. положај у насељу, улице и сл.) и искотиран цртеж ситуације самог објекта у односу на границе парцеле, саобраћајнице и сл. (у одговарајућој размери)
 - * У графичком прилогу постојећег стања у легенди назначити која вегетација се задржава, а која се уклања и навести укупан број у оба случаја;
 - * Код пројеката који имају интервенције у оквиру зграде (самог објекта или на крову), поребно је приложити планове по етажама, и цртеже прилагодити специфичностима таквог пројекта (нпр. за пројекат кровног врта);
 - * Ако се на објекту предвиђа заливни систем планови и прорачуни могу бити део свеске 9. Спољно уређење или се прилажу у свесци бр.3 Хидротехничке инсталације;
 - * Пројекти који у оквиру свог решења имају сложеније елементе који се статички прорачунавају обрађују се у оквиру свеске 2. Конструкција и он мора бити оверен од стране одговорног пројектанта те струке;
 - * Код плана садње (плана зеленила) ако је графички прилог преоптерећен и ако није читљив може се раздвојити у два плана где један план приказује високо зеленило, а други ниско, односно партерно зеленило;
 - * При изради пресека изабрати оне који су карактеристични и најбоље приказују терен;
 - * Ради бољег дефинисања жељеног садног материјала може се приложити фотоспецификација;
 - * У спецификацији садног материјала, предмеру радова и предрачуну трошкова потребно је (осим назива врста, назива култивара и количина) назначити обим стабла, висину саднице или литражу контејнера, као и специфична обележја сваког биљног таксона у циљу набавке одговарајућег садног материјала који се предвиђа пројектом;
- * **Пројекат изведеног објекта** приказује све детаље изграђеног објекта неопходне за утврђивање његове подобности за употребу и израђује се за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта;
- * Ако током извођења није дошло до одступања од ПЗИ не израђује се ПИО, већ се у главној свесци ПЗИ прилаже изјава Инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. Вршилац стручног надзора и извођач радова оверавају печатом и потписом одговорног лица насловне стране делова ПЗИ;
- У случају да се приликом извођења радова одступило од ПЗИ, израђује се Пројекат изведеног објекта.
- * **Одржавање до примопредаје објекта.** Извођач радова треба да одржава објекат до примопредаје на редовно одржавање. У опису радова и Предмеру и предрачуну ПЗИ потребно је навести врсте радова које треба реализовати у том периоду. Обавезе, период и финансирање одржавања могу бити предмет посебног уговора између Инвеститора и Извођача.